**О Б Я В А**

Държавна психиатрична болница – Церова кория, със седалище с. Церова кория, ул. Втора № 27, на основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и Заповед № 28/12.04.2017г. на Директора на ДПБ – Церова кория, обявява търг с тайно наддаване за определяне на наемател на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ обект лавка - помещение с площ от 96 кв. м., находящо се в самостоятелна сграда на територията на ДПБ – Церова кория, състоящо се от приемна, подготвително, две складови помещения и санитарен възел с административен адрес: с. Церова кория, ул. Втора № 27, при следните условия:

Срок на наемното отношение – 2 /две/ години от датата на сключване на договора и подписване на приемо-предавателния протокол за предаване на обекта.

 Началната тръжна цена е в размер на 80,00 (осемдесет) лева, представляваща размера на едномесечния наем, без ДДС.

Преди подписване на договора за наем кандидатът, спечелил търга, внася в касата на ДПБ – Церова кория гаранция в размер на три месечни наема, която се задържа от наемодателя като обезпечение за изпълнение на задълженията по договора от страна на наемателя. Внесената гаранция се възстановяват на наемателя в едномесечен срок след прекратяване на договора, при условията посочени в него. Наемът се заплаща до 25-то число на текущия месец по банков път, по сметка на ДПБ – Церова кория IBAN: BG97UNCR75273140017701, BIC: UNCRBGSF

Консумативните разходи – електроенергия, вода и телефон, свързани с експлоатацията на обекта са за сметка на наемателя и се заплащат в срок до 15-то число на месеца, следващ отчитания месец в брой в касата на ДПБ – Церова кория или по банков път по посочената банкова сметка на ДПБ – Церова кория.

Минималните изисквания към кандидатите са подробно описани в документацията.

Тръжната документация се заплаща в касата на ДПБ – Церова кория или по банков път, по посочената сметка на ДПБ – Церова кория и се получава в сградата на ДПБ – Церова кория, с. Церова кория, ул. Втора №27 (Деловодство) всеки работен ден от 07:30 до 13:00 часа от датата на публикацията на обявата в ежедневник до 22.05.2017 г. вкл.

Цената на тръжната документация е 10.00 (десет) лв. без ДДС. Депозит за участие – 80,00 лв. (осемдесет лева), платими в касата на ДПБ – Церова кория или по банков път, по посочената сметка на ДПБ – Церова кория.

 Оглед ще се извършва от датата на публикацията на обявата до 22.05.2017 г. вкл. всеки работен ден от 10:00 до 13:00 часа, в присъствието на представител на ДПБ – Церова кория.

Търгът ще се проведе на 23.05.2017 г. от 09.00 часа в сградата на ДПБ – Церова кория, ул. Втора №27, от комисия, назначена със заповед на Директора на ДПБ – Церова кория.

Заявления се подават в сградата на ДПБ – Церова кория, с. Церова кория, ул. Втора № 27 (Деловодство) всеки работен ден от 07:30 до 13:00 часа от датата на публикуването на обявата до 22.05.2017 г. включително или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика се посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес

На разглеждане подлежат само Заявления, които са депозирани в Деловодството на ДПБ – Церова кория най-късно до 13:00 часа на 22.05.2017 година .

 Лице и телефон за допълнителна информация: Цонко Цонев – 088 522 8 002.